

CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

4 ST-503/16-76 187

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
26-11-2018 25 god. u primjeraka sa priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u ta - enim markama
- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene (taksene marke i sl.)

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 10.8.2018 DO 10.11.2018. GODINE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Posl. broj: 4 St-503/2016

Tvrtka: CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa: Karojba (Općina Karojba), Motovunski Novaki 25/a

OIB: 37901633208

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

**1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO
STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 9. listopada 2018. godine održala se skupština vjerovnika u vezi tužbe podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marina Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora.
- Dana 23. listopada 2018. godine na Trgovačkom sudu u Pazinu održano je bilo ročište u parnici posl. br. 9 P-66/2018 podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marini Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora.
- Dana 23. listopada 2018. godine održala se skupština vjerovnika u vezi parnice podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marini Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja bilo je pojašnjeno da dužnik nije predao pokretne imovine.

2.1.2. NEKRETNINE

Kod nekretnina stečajnog dužnika nije bilo promjena. Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

Stavka	Iznos
Zemljišta	1.412.751,00
Građevinski objekti	1.631.189,00
UKUPNO	3.043.940,00

Vrijednost imovine stečajnog dužnika u iznosu 3.043.940,00 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

Pregled nekretnina po vrstama i vrijednosti

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnina je:

Stavka	Iznos
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/2 površine 1.363m ² , pašnjak i šuma	1.412.751
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1024, k. č. 2150/3 površine 2007m ² , oranica	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/6 površine 969m ² , pašnjak	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2052/7 površine 2070m ² , livada	
K.o. Novaki Motovunski z.k. Ul. 1137, k. č. 2150/1, vinograd	
Građevinski objekti	1.631.189
UKUPNO	3.043.940

Za zemljišta koja su predmet stvarnih prava stečajnog dužnika nije bila napravljena promjena iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Za dvorište i poslovne zgrade nema građevinske i uporabne dozvole.

Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku posl br.: Ovr-2055/2015. Ovrha je u fazi procjene nekretnina. U vezi ovršnog postupka pokrenuta je parnica posl. br. 9 P-66/2018 podnesene po tužiteljima Mirku Kapelotu i Marini Kapeloto protiv HETA ASSET RESOLUTION AG i CAPPELLOTTO d.o.o. u stečaju radi utvrđenja ništetnosti ugovora. U ovršnom postupku nema drugih promjena.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRILJEVI

Dana 12.10.2018 na žiro račun stečajnog dužnika je bio po rješenju ST-503/2017-57 od 12. travnja 2018. godine i rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu Posl. br. 25 Pž 3148/2018-2 uplaćen priljev u iznosu od 194.888,00 kuna.

3.2. ODLIJEVI

Odljevi stečajne mase u razdoblju od 10.8.2018 do 10.11.2018. godine iznose 30.158,20 kn. Djelomično su bili obračunani i plaćeni troškovi stečajnog postupka kako slijedi.

1	Troškovi administratora	12.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	18.000,00
5	Bankarski troškovi	158,20
UKUPNO		30.158,20

Neobračunani troškovi stečajnog postupka (administracija, knjigovodstvo) iznose 32.500,00 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani.

3.3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika bio je zaposlen direktor. Radnik – direktor nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Obračunana mu je bila plaća za vrijeme otkaznog roka koja mu nije bila isplaćena.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase prikazano je na osnovu knjigovodstvenih vrijednosti i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS u kn
IMOVINA		
1.	ŽIRO RAČUN	167.056,97
2.	NEKRETNINE	3.043.940,00
UKUPNO		3.210.996,97
OBVEZE		
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	32.500,00
2.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	5.035.918,01
UKUPNO		5.068.418,01

Za namirenje vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda neće biti sredstava. Nekretnine prodaju se u ovršnom postupku kako je pojašnjeno u točki 2.1.2.. Stanje žiro računa HR HR5923600001102582982 na dan 10.11.2018. godine je 167.056,97 kn.

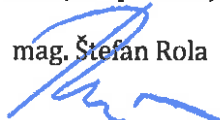
6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Sukladno odluci skupštine nastavak radnji u vezi tužbe posl. br. 9 P-66/2018
- Redovan obilazak i nadzor nekretnine.
- Drugi redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Procjena nekretnine (suradnja).

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 20.11.2018. godine